



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9415 DC

**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

Superette

**- Département :**

Allier

**- Situation géographique :**

Place principale.

**Commentaires du conseiller**

Beau magasin multi-services au centre d'un village au cœur du quartier commerçant réunissant tous les types de commerce de proximité. De nombreuses communes aux alentours sans aucun commerce viennent alimenter la clientèle de la commune. Chiffre en hausse qui pourrait être développé avec la mise en place de tournées. Belle opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 60 480 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin de 90m<sup>2</sup> environ. Logement refait à neuf comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et une cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Lundi. FA : 5 semaines. Horaires : 08h-20h.

**Loyer mensuel**

650 €

**Personnel**

1 Personne.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

115 514 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.