



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8968 DC

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

Bar

**- Département :**

Allier

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Bel établissement d'hôtel restaurant sur un axe passant, la restauration le soir est réservée à la clientèle de l'hôtel, ce qui représente un axe de développement intéressant. Possibilité d'acquisition des murs 280000€. A reprendre en couple. Baisse du chiffre relative à la réfection des chambres (CA 2012 : 210K€).

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 188 360 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar de 24 places, salle de restaurant de 28 places, cuisine, salon, réception, terrasse de 35 places, cave et 9 chambres. Logement comprenant 4 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche soir. FA : 4 semaines. Horaires : 07h-15h / 17h-23h.

**Loyer mensuel**

2 750 €

**Personnel**

Le couple + 1 apprenti.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

187 532 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

53 337 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.