



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12051 VC

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Alpes-Maritimes

**- Situation géographique :**

centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Hôtel, emplacement n°1, plein centre, plus de 40 chambres, possibilité d'agrandissement, CA 2019 de 1 712 000 €, EBE 2019 de 317 000 €, loyer 2019 de 139 200 €, Rentabilité 2019 de 456 200 €. Possibilité d'acquérir les murs

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 4 770 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
1 712 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**  
317 000 €

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.



