



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10025 ND

- Nature du commerce :

Alimentation

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre-ville sur route passagère

Commentaires du conseiller

Renommé pour son amplitude horaire et sa cave. Route très fréquentée, stationnements devants. Aucuns travaux, état impeccable. Clientèle fidèle locale et touristes. A développer rayons fruits et légumes, produits bio et multiservices.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 71 500 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Surface de vente environ 125 M², belle vitrine, accès sur rue. Réserve 25 M² avec accès livraison, toilettes, état impeccable. Tout le matériel (vitrines réfrigérées, congélateur, gondoles, caisse, balance, etc...) est récent et appartient au fonds.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : dimanche après-midi - FA : aucune - Horaires 9h30 à 21h00

Loyer mensuel

566 €

Personnel

Monsieur et un apprenti

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

86 073 €

Total des commissions

773 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

19 844 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.