



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9185 ND

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

N°1 emplacement touristique

**Commentaires du conseiller**

Emplacement exceptionnel, site touristique. Terrasse couverte réalisée en juin 2014. Travaille toute l'année avec les entreprises sur le site. Accueille des groupes de touristes et des séminaires. Très belle opportunité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 411 920 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Au RDC : 1 terrasse couverte de 60 couverts, 1ère salle de restaurant 70 couverts avec 1 bar, 1 espace cuisine de 100 M<sup>2</sup> + espace froid 30 M<sup>2</sup>. Sanitaires. A l'étage : 2ème salle de restaurant 55 couverts.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le mardi de novembre à avril. Congé : 20 jours en janvier. Horaires : 7H30-21H30 (hors saison fermé tous les soirs sauf vendredi et samedi).

**Loyer mensuel**

2 606 €

**Personnel**

Un couple, 1 cuisinier, 3 apprentis.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

379 597 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

103 173 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.