



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9671 ND

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

restaurant du midi, FDJ, chambres meublées.

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

A 300 m de l'océan

Commentaires du conseiller

Restauration du midi, menu du jour, produits frais et desserts maison. Belle ambiance et belle clientèle, côté bar. A reprendre en couple, qualité de vie assurée.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 221 600 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Bar 25 places, Restaurant 30 places, grande terrasse plus de 40 places, cave, cuisine avec accès sur cour et rue. Entrée indépendante pour l'étage, 4 chambres meublées, lingerie, réserve, douche et WC. Possibilité de logement à l'étage

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : samedi et dimanche + tous les jours fériés (sauf si manifestations) - FA : 6 semaines - Horaires : 6h30 à 20h30.

Loyer mensuel

860 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

180 026 €

Total des commissions

3 138 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

84 100 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.