



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9591 ND

- Nature du commerce :

Bar Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

Commentaires du conseiller

Affaire idéale en couple, menu du jour pour le midi, et le week end repas à thème. De nombreux développements possibles. Aucuns travaux à prévoir. Logement séjour-cuisine, 2 chambres. Possibilité d'acquérir les murs.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 78 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Grand parking, salle de bar et de restaurant 60 places, mezzanine 20 places, terrasses, beaucoup de charme. Cuisine 40 m² aux normes, réserves, garage,

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : samedi (sauf réservation) - FA : 15 jours -
Horaires : du dimanche au vendredi : 10H/13H30
et jeudi, vendredi et dimanche le soir 18H/20H.

Loyer mensuel

850 €

Personnel

Le couple + 1 extra ponctuellement

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

108 069 €

Total des commissions

4 867 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

14 614 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.