



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9854 ND

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ et Snack du midi

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre village

Commentaires du conseiller

Ceinture urbaine et balnéaire, zone en pleine éclosion, à reprendre en couple et à redynamiser. La demande est là, il faut rajeunir et rafraichir. Possibilité d'acquérir les murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 134 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Véranda 15 pl, salle de bar 40 pl, petite salle 20pl, WC, réserve, cuisine non professionnelle, petite cave, terrasse sur l'arrière et jardin clos. Logement : 3 CH, 1 salon, SDB avec WC. Chauffage électrique.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : le dimanche après-midi et le samedi entre 13h et 17h - FA : 10 jours - Horaires : 8h/20h

Loyer mensuel

946 €

Personnel

Le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

78 503 €

Total des commissions

24 527 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

26 861 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.