

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9022 ND



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Coeur de village.

Commentaires du conseiller

Belle affaire dans une commune très dynamique (école, terrain de sport, tous les commerces et services...). De nombreux développements possible, revoir les horaires, créer de l'animation, etc... Le bâtiment est bien entretenu, toiture et isolation refaites, double vitrage et ensemble sous alarme. Vente pour retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 188 360 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Grande salle de bar ayant du charme avec espace tabac -presse, sanitaire et réserves. Beau logement comprenant 4 chambres,1 SDE, 1 séjour-cuisine. Prix de vente murs et fonds.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Jeudi après-midi + Dimanche après-midi + Lundi. FA : 5 semaines. Horaires : 8h-13h / 15h-19h.

Personnel

Madame.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

68 434 €

Total des commissions

31 310 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

27 543 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.