



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9174 ND

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Presse FDJ Epicerie Multiservices

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Coeur de village entre 2 petites villes, route passagère. Petit loyer.

Commentaires du conseiller

Bien situé en bordure d'un axe passager, multiservices en excellent état, propre et accueillant. Vente d'huitres sur le parking tous les week end.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 134 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

132 M² partagés entre 1 espace tabac, presse, FDJ, épicerie, 1 réserve et une partie bar. 1 WC accès PMR, 1 réserve, 1 bureau et 1 cuisine. Grandes vitrines, terrasse, grands parkings. Etat neuf. Entretien des extérieur par la mairie.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : mardi - FA : 10 jours - Horaires : du lundi au vendredi : 7H/13H - 16H/20H, les week end et jours fériés : 9H/13H - 15H/20H

Loyer mensuel

359 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

154 973 €

Total des commissions

34 621 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

36 927 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.