



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9052 ND

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Presse Loto FDJ

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Axe important sans concurrence.

Commentaires du conseiller

Belle affaire située sur un axe où plus de 1 400 voitures défilent chaque jour avec un grand parking face à l'établissement. Idéale pour un couple, affaire clef en mains qui peut être développée. Travaux ont pénalisés l'activité pendant 10 mois ce qui explique la perte de chiffres. Belle opportunité.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 323 320 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Etablissement spacieux comprenant 1 salle de bar avec espace tabac/presse/jeux, comptoir et 24 places assises, une autre salle de 20 places, sanitaires normes PMR, réserves et une terrasse. Le tout sécurisé, propre et bien entretenu.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Jeudi + Dimanche à partir de 13h. FA : 4 semaines. Horaires : 07h-20h.

Loyer mensuel

708 €

Personnel

2 Personnes.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

137 744 €

Total des commissions

52 617 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

47 892 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.