

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9789

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

Sur axe entrant et sortant d'une ville importante

**Commentaires du conseiller**

Situation idéale sur axe important, pour ce bar-tabac, avec stationnements et commerces complémentaires proches. Le CA reste à développer côté bar. Logement : cuisine, salon sur jardin, SDB et WC, 3 CH, atelier, lingerie.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 357 720 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Espace tabac, jeux et presse, comptoir bar, salle 22 places actuellement. Réserve tabac sécurisée, petite réserve avec WC. Vitres sécurisées, grilles et alarmes. Terrasse sur rue. Réservé et local pression avec accès livraisons.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : dimanche après-midi et jeudi - FA : 4 semaines - Horaires : 6h30/20h - dimanche 8h/13h

**Loyer mensuel**

1 366 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

191 028 €

**Total des commissions**

100 715 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

63 640 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.