

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9420 ND

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

Pâtisserie

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Située au coeur d'un village, route très passagère. Stationnement facile

Commentaires du conseiller

Aucuns travaux à prévoir, fournil bien organisé et propre. Belle qualité de vie pour les repreneurs. A développer la pâtisserie salée, de plus en plus demandée.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 193 900 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin bien agencé, grands espaces pour le fournil et le labo. Tout est propre et en bon état. Vaste logement refait à neuf avec goût, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 5 CH, 1SDE, 1 WC.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : dimanche après-midi et lundi - FA : 4 semaines dont 3 en juillet - Horaires : 7H/13H et 16H /19H30

Loyer mensuel

1 000 €

Personnel

Le couple + 1 boulanger et 1 porteuse. Madame est salarié.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

188 537 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

47 581 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.