

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9439 ND

**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Beaucoup de charme pour cette crêperie renommée, établissement bien tenu. Repris en couple avec une gestion plus rigoureuse des horaires, des achats et des salariés. Exploiter la licence IV et la terrasse. Achat des murs possible

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 80 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Belle terrasse avec jolie vue, de 44 couverts, 1 salle de bar 15 places, 1 WC, 1 cuisine et salle en mezzanine de 45 places, réserve. Logement à l'étage avec beau séjour-cuisine de 30 M<sup>2</sup> et au 2ème : 2 CH + SDB et WC.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : lundi - FA : du 15-12 au 15-02 - Horaires : du 1-04 au 30-09 en continu, hors saison : du mardi au jeudi uniquement le midi et vendredi, samedi, dimanche : midi et soir. vendredi

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

Madame + 3 CDD de 30 H ( 2, sur 2 mois et 1, sur 6 mois)

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
91 465 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
23 108 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.