Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 9936 ND

- Nature du commerce :

Gîtes

- Détail activité :

chambres d'hôtes

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

A 12 KMS d'une grande ville et 19 KMS de la côte et des plages.

Commentaires du conseiller

Maison et bâtiments de charme et de pierre. Cette belle propriété avec grande piscine et très joli jardin, invite à la détente et au calme après les escapades dans cette région touristique. Repris en couple, développements possibles : Chambres et tables d'hôtes, location de vélos, paniers pique-nique, non exploité actuellement, uniquement les 2 gîtes et 1 chambre sur août, amplitude d'ouverture etc...

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 482 380 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

4000 m² clos et arboré, maison 250 m² , 6 CH, 1 SDB, 2 SDE et 4 WC, jardin privé. Gîte 70 m² pour 6/8 pers. coin nuit, 2 CH, 2 SDE et 2 WC. 2ème gîte 60 m² 4/5 pers. 2 CH, SDE et WC. Piscine, abri rétractable, spa, salle de jeux, jeux d'extérieur

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Ouvert de avril à décembre

Personnel
1 personne

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.