



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9622 ND

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre ville d'une cité touristique

Commentaires du conseiller

Charme et confort pour cette belle demeure, parfaitement rénovée et entretenue, CA toujours en progression et encore de nombreux développements possible : location de vélos, paniers pique-nique, développer licence IV, petit déjeuner maison serait un plus primordial, etc... Vente murs et fonds de commerce. Possibilité de vendre les murs en parts sociales.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 773 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Hôtel bureau de 10 CH :RDC : réception, salon avec cheminée, salle de petits déj, buanderie, office, CH. Sur 2 niveaux : CH équipées de SDB ou SDE + WC, TV, WIFI et 1 salon. Jardin clos, grange aménageable. Logement : salon-cuisinette, 2 CH, dressing.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : aucune - FA : 7 semaines - Horaires : 8h-12h et 16h-20h

Loyer mensuel

3 697 €

Personnel

Madame + 1 femme de chambre de janvier à octobre

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
139 558 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
40 285 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.