



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9616 ND

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre ville, en front de mer

Commentaires du conseiller

Situation exceptionnelle pour cet hôtel à la fois en ville et en front de mer. En parfait état, toutes les chambres et salles de bains ont été rénovées. Le petit jardin d'intérieur invite au repos. Repris en couple offre un grand confort de vie avec une employée polyvalente.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 758 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Etablissement comprenant réception, office, salle petits déjeuners, lingerie, jardin clos et hall d'entrée avec digicode. Plus de 15 chambres dont certaines sur front de mer et sur jardin

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : aucune - FA : pas de fermeture (3 semaines de congés pour les propriétaires) - Horaires : 7H à 20H30

Loyer mensuel

4 223 €

Personnel

Le couple + 1 Personne.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

305 802 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

114 859 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.