



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9445 ND

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

N°1 emplacement touristique, incontournable

Commentaires du conseiller

Charmant hôtel complètement rénové, aucuns travaux à prévoir. Repris en couple offre une belle qualité de vie. Avec une gestion plus rigoureuse, la rentabilité de cet établissement sera améliorée. Prix de vente murs et fonds indissociables.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 312 500 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Au rez de chaussée : accueil, WC, placard pour le ménage, 4 CH avec SDE et WC, salle de déjeuners, lingerie. Au 1er et 2ème étages : 7 CH avec SDE et WC, 1 WC et placard pour le ménage sur chaque palier. Logement

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : aucune - FA : 2 à 3 semaines - Horaires : 8 H à 20 H

Loyer mensuel

4 800 €

Personnel

Le couple.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

266 588 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

86 876 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.