

- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Rue N°1, du centre-ville à la plage

Commentaires du conseiller

Emplacement exceptionnel entre ville et plage. Repris en couple, il est possible de faire l'économie d'une femme de chambre. Aucuns travaux à prévoir, l'hôtel a été complètement rénové en 2013, aux normes. Vente murs et fonds.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 484 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Au rez de Chaussée : salon d'accueil avec entrée digicode et ascenseur, entrée-bureau. Sur 3 niveaux, 24 CH avec SDE et WC, la plupart avec terrasses privatives, petite salle de déjeuners.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Aucune - FA : de octobre à avril - Horaires : 8H - 20H

Personnel

Monsieur + 4 CDD de 20 H sur 2,3 et 6 mois

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

290 618 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

151 451 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.