



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9153 ND

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

Café

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Proche centre-ville, dans une zone d'activité dynamique

Commentaires du conseiller

Situé dans une zone d'activité en plein développement. Belle clientèle d'habituels. A reprendre en couple. Murs et fonds de commerce indissociables.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 867 200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

1 salle bar-brasserie de 80 pl, 1 salle restaurant 40 pl, 1 grand espace cuisine, plonge, froid, stockage, 1 vestiaire personnel, 1 cave avec chaufferie, 1 terrasse sur rue, 1 réception hôtel (entrée digicode), 8 ch au 1er étage et 8 ch au 2ème étage.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : vendredi soir, samedi et dimanche/ FA : 15 j /
Horaires : 6H30-15H / 17H30-21H30

Loyer mensuel

3 204 €

Personnel

Le couple + 2 salariés en CDI 35 H

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
236 694 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
61 546 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.