



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8998 ND

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre ville, facilité d'accès, proche de la côte.

Commentaires du conseiller

Très bel établissement entièrement rénové et aux normes. Idéal pour un couple de professionnels, affaire clefs en mains qui présente une belle rentabilité. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 1 060 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Réception, bureau, salles de restaurant, terrasse et toilettes normes PMR. Cave, cuisine, réserves, terrasse, vestiaires avec sanitaires, lingerie, chaufferie et parking. Plus de 15 chambres rénovées et accessible PMR. Logement. Etat neuf.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FA : 6 semaines.

Personnel

Le couple + 4 CDI + 3 CDD.

Loyer mensuel

4 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

554 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

203 402 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Carmes Transactions SARL

- Adresse :

53 rue Royale

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.