Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 9179 ND

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1 entre bord de mer
et centre ville.

Commentaires du conseiller

Excellent emplacement pour cet hôtel restaurant avec vue exceptionnelle. Vente cause santé. Travaux d'entretien, de mise aux normes et changements du nécessaire d'exploitation réguliers. Affaire clef en mains. Chiffres en hausse. Opportunité pour un couple, rare sur le marché.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 390 240 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salon d'accueil, salle de restaurant de 60 couverts, terrasses de 50 et 50 couverts, jardin, bureau, sanitaires, grande cuisine avec plusieurs espaces distincts, cave et lingerie. Plus de 10 chambres. Possibilité de logement.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FA : De Mi novembre à Début février.

Loyer mensuel
1 913 €

Personnel
Le couple + 6 CDD.

DIVERS CHR

Licence
R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
304 597 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

58 747 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.