



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9811 ND

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

SNACK LE MIDI uniquement

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

Très bon emplacement pour l'activité

**Commentaires du conseiller**

Gros potentiel pour une situation naturellement porteuse de clientèle. Affaire à développer, bar sous exploité, revoir l'amplitude horaires ou les jours d'ouvertures. Vente murs et fonds de commerce.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 542 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Belle salle de bar pour 40 places assises, terrasse, réserve, cuisine professionnelle, lingerie, garage, entrée digicode pour l'hôtel, 8 chambres à l'étages. Logement 3 chambres, salon, jardin privé.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Bar et snack fermé le samedi et le dimanche.  
Et le jeudi de septembre à février. FA : 15 jours.  
Horaires : 7H30/18H30

**Loyer mensuel**

2 170 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

113 136 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

49 255 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.