



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9377 ND

**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

A 150 m de la plage et du centre-ville,

**Commentaires du conseiller**

A voir absolument pour son emplacement et son charme. Situé dans une jolie station balnéaire, de nombreuses possibilités de développements et d'exploitation.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 813 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de 30 couverts, bar licence restaurant, cuisine professionnelle récente et bien agencée, lingerie, terrasse couverte de 30 places. 7 chambres avec SDE et WC, petite dépendance. Possibilité d'aménager un studio pour l'exploitant.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.