

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10043 ND



**- Nature du commerce :**

Murs commerciaux

**- Détail activité :**

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

Zone commerciale en centre-ville

**Commentaires du conseiller**

En développement continu cette zone commerciale est située sur un axe routier important et jouit d'une zone d'achalandise forte. L'ensemble immobilier est particulièrement propre. Possibilité de division en 3 lots, loyer envisageable entre 850 € et 1 100 € chacun. Il est également possible de reprendre l'activité.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 295 920 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Sur plus de 1400 M<sup>2</sup>, parking aménagé et stabilisé, magasin lumineux de 360 M<sup>2</sup> avec réserves et sanitaires. Les travaux de parking, isolation, carrelage sol, plomberie, électricité et de mise aux normes ont été réalisé courant 2014.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.