Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 8982 ND

- Nature du commerce :

Patisserie

- Détail activité :

Chocolaterie

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1 bis

Commentaires du conseiller

Au centre du quartier historique et touristique. Beau magasin climatisé. Chiffre d'affaire en constante progression. Possibilité de salon de thé à l'étage ou de logement sur place, exploiter la terrasse sur rue. Départ pour retraite, prix de vente à saisir avant travaux en 2017.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 77 280 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin de 40m², réserves, cuisine, terrasse et cave. Logement comprenant 2 chambres.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : Dimanche et lundi matin. FA : 2 semaines.
Horaires : 09h-19h30.

Loyer mensuel
1 360 €

Personnel
Le couple.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
124 048 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

25 040 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.