Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 11189 PM

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

VENTE A EMPORTER

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

ILE TOURISTIQUE

Commentaires du conseiller

A vendre PIZZERIA Île du 17 Charente-Maritime, A SAISIR ! La pizzeria est située sr l'axe principal d'un village touristique, avec une activité à l'année, proche de la capitale de l'île. Le chiffre d'affaire est réalisé sur 5 services du soir uniquement. Le restaurant à beaucoup de charme, salle chaleureuse d'une 30aine de couverts. La décoration est soignée bois brut et pierres apparentes. Pourvu d'un bel appartement de 4 chambres avec cour. Potentiel et leviers de croissance existants. Exploitée en couple avec renfort en saison.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 132 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Surface de 70 m² salle et cuisine. Décoration actuelle bois, métal et pierres apparentes.mobilier neuf.
Capacité 30 couverts jusqu'à 60 (2ème salle). Linéaire vitrine 7 mètres, réserve, cour et garage.
Restaurant aux normes PMR et électricité conforme.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Service du soir uniquement fermé les lundis 4 semaines de congés /an

Loyer mensuel
1 400 €

Personnel
Le couple

DIVERS CHR

Licence
R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
130 871 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

42 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.