



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9875 ND

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Front de mer, centre village

Commentaires du conseiller

Site d'exception face à l'océan, village très visité en été. La propriétaire a conquis sa clientèle par une cuisine simple et raffinée, mêlant exotisme et cuisine traditionnelle charentaise. Bilan sur 8 mois. Première année d'activité prometteuse, la masse salariale sera réduite sur 2016.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 243 760 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Etablissement en angle de rue avec entrée sur bar, salle 26 places, WC, entrée latérale. Réserve. A l'étage salle panoramique 34 places, cuisine avec tout le matériel nécessaire. Terrasse face mer 40 à 50 places.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : de Novembre à Mars, mercredi et tous les soirs, sauf samedi. FA : aucune (première année)
Horaires : 9h/15H et 17h30/19h, le dimanche 9h/18h

Personnel

Le couple, 1 commis de cuisine en CDI, 3 saisonniers CDD 4 mois, 2 saisonnier CDD 2 mois, 1 extra.

Loyer mensuel

700 €

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
140 759 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
41 815 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.