



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9060 ND

- Nature du commerce :

Sandwicherie

- Détail activité :

Pizzeria à emporter Terminal de cuisson

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Centre village de 8000 habitants, quartier résidentiel en pleine expansion

Commentaires du conseiller

De nombreuses possibilités d'extensions, si repris en couple, pour cette pizzeria très bien entretenue et sans travaux. Terrasse non exploitée, livraisons, sandwicherie...

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Etat impeccable des locaux et du matériel. Sur 50 M² magasin avec espace cuisine, plonge et froid, et 1 WC. Une grande terrasse extérieure gratuite.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : lundi - FA : 5 semaines - Horaires : 9H-13H30/17H30/21H30

Personnel

1 personne

Loyer mensuel

652 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

85 034 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

18 508 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Raison sociale :**
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- **Adresse :**
11, rue de la République

- **Code postal :**
45000

- **Ville :**
ORLÉANS

- **Téléphone 1 :**
02.38.62.23.22.