



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9886 ND

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

FDJ LOTO EPICERIE

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Sur avenue de centre ville

Commentaires du conseiller

Commerce de proximité dans quartier chic, clientèle aisée. Repris en couple, développements possibles, entre autres cave et épicerie. Locaux et matériel en bon état.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin 70 M² avec grande vitrine sécurisée, bureau, réserve, WC. Bon état. Bail neuf à la vente. Possibilité d'acquérir les murs

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : dimanche et jours fériés - FA : aucune -
Horaires : 7h-14h / 15h30-19h30

Loyer mensuel

1 050 €

Personnel

Monsieur

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

133 484 €

Total des commissions

50 643 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

39 348 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.