



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9066 ND

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

FDJ Loto

**- Département :**

Charente-Maritime

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Emplacement numéro 1 pour cette affaire refaite à neuf qui présente une belle surface commerciale et un agencement qui permet une agréable fluidité de clientèle. Magasin bien pensé. Stationnements face à l'établissement.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 696 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grand magasin, sans aucuns travaux, avec réserves et sanitaires. Le tout sécurisé.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche à partir de 12h30. Horaires : 08h-19h30.

**Loyer mensuel**

2 000 €

**Personnel**

3 Personnes.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

235 927 €

**Total des commissions**

139 504 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

75 608 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.