

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9329 ND

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

FDJ - LOTO

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Entrée de rue commerçante avec marché couvert, petite ville balnéaire très prisée.

Commentaires du conseiller

Emplacement N°1 pour cette très belle affaire, bien gérée et très bien située. Connue pour sa presse avec 250 m de linéaire et environ 3 500 titres. A reprendre en couple, encore à développer en fonction du marché local. Libre au 1er octobre 2015.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 617 880 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

1 magasin de 78 M², terrasse exploitée sur rue, grande vitrine, 1 bureau et plusieurs réserves. Façade refaite. Aucuns travaux à prévoir.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Lundi et dimanche après-midi - FA : pas de fermeture (les exploitants prennent 3 fois 1 semaine) - Horaires : du mardi au samedi : 7H/19H et 14H30/19H - Dimanche matin et jours fériés : 7H/12H30 - du 14/07 au 15/08 : 7H/19H

Loyer mensuel

1 978 €

Personnel

Le couple + 1CDI 35 H + 2 CDD 25 H en juillet et août

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

325 484 €

Total des commissions

149 923 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

95 789 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.