



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8993 ND

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

Grattage Cadeaux

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

Emplacement N°1 en angle de rues. Entrée et sortie de centre-ville avec tous les commerces et un marché

Commentaires du conseiller

Très bonne visibilité pour cette affaire de centre ville touristique et en plein coeur du quartier commerçant avec stationnements devants. Apprécié pour ses articles cadeaux. Belle surface de vente, permettant de nombreux développements.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 106 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin de 80m², réserves, bureau et chaufferie. Accès sécurisé. Linéaire vitrine important. Logement en cours de rénovation, fenêtres double-vitrage, comprenant salon, cuisine, 2 chambres et grenier aménageable.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche après-midi et remplacement 1 dimanche sur 2 - FA : aucune, remplacement 1 à 2 semaines par an - Horaires : 07h-12h / 14h-19h30 - dimanche : 8h-12h30

Personnel

Madame.

Loyer mensuel

520 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

82 708 €

Total des commissions

40 273 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

24 992 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.