



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9378 ND

- Nature du commerce :

Table et chambres d'hôtes

- Détail activité :

- Département :

Charente-Maritime

- Situation géographique :

A 100 mètres de l'océan et du centre-ville

Commentaires du conseiller

Bel emplacement et beaucoup de charme pour cette maison d'hôtes, tout est prêt pour la saison, matériel en bon état. Mise en place d'un bail à la vente et acquisition des murs au prix de 650 000 € net vendeur, au terme de 12 mois.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 162 400 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Grande salle avec joli comptoir, terrasse couverte , cuisine professionnelle en excellent état, lingerie, bureau, 3 CH avec SDE et WC. 1 surface de 22 m² à réaménager. A l'étage : 3 CH avec SDE et WC, 1 gîte avec 1 CH, SDE, WC et séjour-kitchenette.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Loyer mensuel

2 250 €

DIVERS CHR

Licence

R

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.