Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12307 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Bar restaurant grattage

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Axe passant

Commentaires du conseiller

Bel endroit, situé sur un axe passant, bar restaurant routier avec grand parking pour les camions, pas de travaux à prévoir. La rocade est prévue d'être terminée prochainement, ce qui entrainera encore plus de passage devant l'établissement. Murs à vendre 130 000 € + hono agence 10% HT + TVA, soit 145 600 € FAI. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

50 places assises, cuisine de 20 m², 2 réserves, un bar, WC et douche, un parking de 3000 m² avec une capacité de garer 20 camions + un pré d'environ 1500 m² constructible. Climatisation réversible + chauffage au gaz.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
Fermé le week-end, au mois d'août, à noël et tous les ponts.

Loyer mensuel
700 €

Personnel
Le couple

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
120 706 €

Total des commissions
1 164 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

52 774 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.