



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8769 EV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Emplacement numéro 1 en centre ville.

Commentaires du conseiller

Très bel emplacement pour cette brasserie bien entretenue avec une belle clientèle d'habituée. Potentiel clients important au vue de sa localisation. Chiffres en hausse. Belle opportunité pour un couple de professionnels. Excellent rapport Rentabilité/Prix ! Rare sur le marché.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 210 520 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 75 places, cuisine, terrasse de 50 à 80 places, sanitaires, salle avec bar de 45 places, réserve et cave. Logement comprenant 2 chambres.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 4 semaines. Horaires : 08h00-15h30 du lundi au mercredi et fermeture à 23h du jeudi au samedi.

Loyer mensuel

776 €

Personnel

Le couple + 2 Personnes.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
354 190 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
114 840 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.