Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

**Conseiller** : Mr Eric VASLIN

**Numéro Portable** :

**Numéro du mandat** :

**Référence** : 8951 DC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Restaurant

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe passant.

## Commentaires du conseiller

Très belle affaire idéalement située au coeur des vignobles sur un axe très passant. Cuisine et salles refaites à neuf. Etablissement aux normes. Vente cause retraite. Belle opportunité pour un couple.

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix de vente FAI** : 263 040 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Description des locaux**

Bar de 20 places, salle de restaurant de 50 places, autre salle de 50 places, terrasse de 20 places, bureau, réserves, sanitaires normes PMR, douche pour le personnel, cave et cour privée. Logement comprenant séjour et 3 chambres.

**Logement (O/N)**
Sans logement

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
FA : 2 semaines. Horaires : 8h30-14h00 du dimanche au jeudi et de 19h à 22h en plus le vendredi et samedi.

**Personnel**
Le couple + 1 serveuse.

**Loyer mensuel**
1 050 €

## DIVERS CHR

**Licence**
IV

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
210 449 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

54 106 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL*

**- Adresse :**
*11, rue de la République*

**- Code postal :**
*45000*

**- Ville :**
*ORLÉANS*

**- Téléphone 1 :**
*02.38.62.23.22.*