

**- Nature du commerce :**

Bar Pub

**- Détail activité :**

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville

**Commentaires du conseiller**

Bel établissement, bien placé avec une bonne clientèle. A tenir en couple. Développer peut-être une partie "planches", encas, snack (forte demande). Négociable !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Affaire d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une soixantaine de places assises, billard, fléchette, toilette. Réserve + cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et les jours fériés. 10 jours de congé en août. Horaires : 18H - 02H

**Loyer mensuel**

1 248 €

**Personnel**

Un couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

105 143 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.