



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10213 SVC

- Nature du commerce :

Bar Restaurant

- Détail activité :

Restaurant ouvrier

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Bourges

Commentaires du conseiller

Idéal en première acquisition, restaurant de type ouvrier, clientèle d'artisans et de commerciaux. Bonne visibilité, salles climatisées d'une capacité de 80 places, terrasses de 50 places. Moyenne de 35 couverts/jour, aucun contrat. Axe passager, parking de 40 places.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 156 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Trois salles climatisées, 2 terrasses, cuisine, 2 réserves.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : le dimanche. Horaires : 8h00 - 16h00 / 18h30 - 20h30.

Loyer mensuel

1 810 €

Personnel

L'exploitant, 1 chef de cuisine, 1 serveuse.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

204 438 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

46 870 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.