



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8863 DC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

PMU Grattage Brasserie

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe passager en centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire d'angle en bon état sur un axe important de circulation. Bon environnement commercial, parking, belle clientèle. Affaire en progression constante. Possibilité de développement. CA en hausse constante, attestation CA 226K€. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 199 440 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 30 places, salle de bar de 10 à 15 places, terrasse intérieure, cuisine et sanitaires. Logement comprenant 2 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Samedi à partir de 15h00 + dimanche. FA : 3 semaines. Horaires : 06h30-19h30 et ouverture à 09h00 le samedi.

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

Le couple + 2 personnes.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

219 871 €

**Total des commissions**

45 353 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

50 811 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.