



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9341 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Jeux

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Affaire bien située sur un axe passant qui bénéficie d'une belle clientèle fidèle. Possibilité d'obtenir la FDJ. A tenir seul. Vente cause retraite. Chiffres en hausse.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 188 360 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar de 25 places, 2 salles de jeux, réserve, sanitaires et terrasse de 30 places. Logement comprenant 3 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Mercredi. FA : 5 semaines. horaires : 06h30-23h.

**Loyer mensuel**

736 €

**Personnel**

1 Personne.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

152 448 €

**Total des commissions**

56 089 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

43 666 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.