



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12026 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage presse amigo PMU

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Axe important

**Commentaires du conseiller**

Affaire de bar tabac FDJ presse PMU à reprendre en couple et à redynamiser ! État impeccable, peintures neuves, grande salle de café et terrasse devant l'établissement. Vente cause retraite. Possibilité d'acquérir les murs. Aucun contrat.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 243 760 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une quarantaine de places et terrasse de 16 places. Toilettes aux normes PMR, cuisine - bureau, cave.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi après-midi, dimanche après-midi et lundi. 6 semaines de congés minimum par an. Fermé les après-midi des jours fériés.

**Loyer mensuel**

750 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

160 497 €

**Total des commissions**

74 099 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

60 834 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.