



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8897 EV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto Presse

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Centre ville.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire sur un axe très passant en centre ville avec une belle clientèle. Agencement refait à neuf ainsi que la terrasse. Chiffres en hausses. belle opportunité pour un couple.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 306 880 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de 20 places, espace tabac, terrasse de 20 places, sanitaires et cave. Logement avec entrée indépendante comprenant salle à manger, salon, cuisine, 2 grandes chambres et salle de bains. Logement refait à neuf.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Lundi. FA : 4 semaines. Horaires : 06h30-19h30 et ouverture à 7h le week-end.

Loyer mensuel

650 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

194 070 €

Total des commissions

49 271 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

50 895 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.