Cabinet Eric Vaslin
CHR Carmes Transactions

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro Portable :

Numéro du mandat :

Référence : 8863 DC

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

PMU Grattage Brasserie

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Axe passager en centre ville.

Commentaires du conseiller

Très belle affaire d'angle en bon état sur un axe important de circulation. Bon environnement commercial, parking, belle clientèle. Affaire en progression constante. Possibilité de développement. CA en hausse constante, attestation CA 226K€. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 199 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de restaurant de 30 places, salle de bar de 10 à 15 places, terrasse intérieure, cuisine et sanitaires. Logement comprenant 2 chambres.

Logement (O/N)
Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
FH : Samedi à partir de 15h00 + dimanche. FA : 3 semaines. Horaires : 06h30-19h30 et ouverture à 09h00 le samedi.

Loyer mensuel
1 200 €

Personnel
Le couple + 2 personnes.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
219 871 €

Total des commissions
45 353 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

50 811 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.