



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10634 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Presse Brasserie

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Centre de la commune.

Commentaires du conseiller

Belle affaire rurale au cœur de la Sologne qui bénéficie d'une belle clientèle locale. Possibilité de développement avec de la restauration les soirs de fin de semaine et la FDJ. Pas de concurrence. Idéal pour un couple.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 123 200 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une salle de bar de 20 places, une salle de restaurant de 40 places, cuisine, réserve, caves et sanitaires. Logement comprenant cuisine équipée, séjour, 3 chambres, salle de bains, cour, grenier et garages.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche. FA : 4 semaines. Horaires : 07h-20h.

Loyer mensuel

344 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

128 500 €

Total des commissions

9 557 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

31 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.