



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9229 DC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Presse FDJ

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire d'angle de bar tabac presse fdj dans une commune de 10000 habitants avec une belle clientèle de quartier. Etablissement en très bon état. Vente cause retraite. Possibilité d'acquisition des murs commerciaux 80000€. Belle opportunité pour un couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 323 320 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar de 30 places, terrasse de 20 places, cave et bureau. Surface de 75m<sup>2</sup> environ à aménager en logement.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche après-midi + Lundi. FA : 5 semaines. Horaires : 06h-20h.

**Loyer mensuel**

1 800 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

156 545 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

77 557 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.