

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9114 EV

**- Nature du commerce :**

Boucherie-Charcuterie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire au cœur du quartier commerçant sans concurrence. Matériel en bon état et récent. Progression du chiffre. Possibilité de développement avec la partie traiteur non exploitée aujourd'hui malgré la demande et les tournées. Vente urgente. Belle opportunité pour un couple en première installation.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 145 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin avec laboratoire, réserve et camion magasin. Logement de 200m<sup>2</sup> environ avec cour.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche après-midi + Lundi. FA : 3 semaines. Horaires : 08h30-13h / 15h-20h.

**Loyer mensuel**

800 €

**Personnel**

Le couple.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

293 979 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

41 879 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.