



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9045 DC

- Nature du commerce :

Boucherie-Charcuterie

- Détail activité :

Traiteur

- Département :

Cher

- Situation géographique :

Cœur de ville, touristique, région viticole

Commentaires du conseiller

A SAISIR, très belle affaire au cœur d'une Région touristique. Belle clientèle sans concurrence. Magasin et laboratoire ont été refait récemment avec du matériel en parfait état. Très belle opportunité pour un couple en première installation. Chiffres en hausse constante.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin, laboratoire, réserve, cuisine, bureau, sanitaires et cave. Possibilité d'un bel appartement F3 au-dessus du commerce avec entrée indépendante.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

FH : Dimanche après-midi + Lundi. FA : 5,5 semaines. Horaires : 07h-13h/15h-19h.

Loyer mensuel

655 €

Personnel

2 Personnes.

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

175 362 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

55 911 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.