



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9381 DC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Agglo Bourges

**Commentaires du conseiller**

OPPORTUNITÉ, boulangerie - pâtisserie, bien placée, réalise environ 300 baguettes/jour, pas de contrat meunier. Fermé 1 journée et demie et 5 semaines dans l'année.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 165 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin avec laboratoire, fournil, réserves et vestiaires avec sanitaires. Logement comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, sanitaires, cour et grand grenier aménageable.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : Dimanche après-midi + Lundi. Congé : 5 semaines. Horaires : 6h30-13h00 et 15h00-19h30.

**Loyer mensuel**

827 €

**Personnel**

3 personnes (famille) + 1 boulanger et 1 pâtissier.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

255 839 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.