



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10037 SVC

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Cher

**- Situation géographique :**

Place commerçante

**Commentaires du conseiller**

CLEFS EN MAINS ! Boulangerie pâtisserie en excellent état, matériel neuf, espace de travail confortable, équipe en place. Moyenne de 1500 baguettes/jour et 250 pains. Logement de fonction et cour fermée. A vendre murs et fonds.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 848 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Boutique d'une soixantaine de m<sup>2</sup> avec four apparent, labo boulangerie, labo pâtisserie, réserves, vestiaires du personnel, toilette. Logement comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, dressing et salle de bains. Grenier, cour fermée.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le lundi. Congé : 4 semaines / an. Horaires : 6h30 - 20h00.

**Personnel**

Le couple, 2 boulangers, 2 pâtisseries, 1 apprenti, 2 vendeuses.

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

577 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

156 368 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.